

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN

CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN GIẢI TRÍ QUỐC TẾ LỢI LẠI

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC (SCIC)

Trụ sở chính : Tầng 23, tòa nhà Charmit, số 117 Trần Duy Hưng, quận Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại : 024 6278 0703

Fax: 024 6728 0136

Website : <http://www.scic.vn>

CÔNG TY CỔ PHẦN GIẢI TRÍ QUỐC TẾ LỢI LẠI

Địa chỉ : Đường Tuệ Tĩnh, Phường Ka Long, Thành phố Móng Cái, Tỉnh Quảng Ninh

Điện thoại : 0203 3887888

Website : <http://www.lilaihotel.com.vn>

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)

Địa chỉ : Số 2 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại : 024 3941 2626

Fax: 024 3934 7818

Website : www.hnx.vn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AGRIBANK (AGRISECO)

Trụ sở chính : Tầng 5, Tòa nhà Artex, 172 Ngọc Khánh, P. Giảng Võ, Q.Ba Đình, Tp. Hà Nội

Điện thoại : 024 6276 2666

Fax: 024 6276 566

Website : agriseco.com.vn

Hà Nội, tháng năm 2022



MỤC LỤC

THÔNG TIN VỀ ĐỢT CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC (SCIC).....	1
I. CĂN CỨ PHÁP LÝ.....	2
II. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	3
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	3
2. Tổ chức có vốn của doanh nghiệp Nhà nước chuyển nhượng.....	3
3. Tổ chức tư vấn	3
III. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT	4
IV. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	5
1. Thông tin về tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	5
2. Mối quan hệ với tổ chức có vốn của SCIC chuyển nhượng.....	6
3. Số cổ phần sở hữu hiện tại	6
V. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC CÓ VỐN CỦA SCIC CHUYỂN NHƯỢNG.....	9
1. Thông tin về công ty có vốn của SCIC chuyển nhượng	9
2. Cơ cấu tổ chức công ty	12
3. Cơ cấu vốn cổ phần của Công ty.....	14
4. Danh sách công ty mẹ và các công ty con của Tổ chức có vốn của SCIC chuyển nhượng, những công ty mà Tổ chức có vốn của SCIC chuyển nhượng đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Tổ chức có vốn của SCIC chuyển nhượng	15
5. Hoạt động kinh doanh.....	16
6. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 3 năm gần nhất	18
7. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác cùng ngành.....	19
8. Tình hình hoạt động tài chính	20
9. Tài sản.....	25
10. Danh mục đất đai của Công ty	26

21
CÔNG
TƯ
ĐC
NH
ÔNG
TN
3(A)

11. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo	27
12. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty có cổ phiếu được chào bán.....	27
13. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty có thể ảnh hưởng tới giá cổ phiếu chuyển nhượng.....	27
VI. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC CHÀO BÁN CỔ PHIẾU.....	28
1. Loại cổ phần.....	28
2. Mệnh giá.....	28
3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng.....	28
4. Giá khởi điểm đấu giá	28
5. Bước giá theo lô.....	28
Bước giá theo lô là 1.000.000 đồng/lô cổ phần	28
6. Phương pháp/cơ sở tính giá khởi điểm	28
7. Phương thức chuyển nhượng vốn	28
8. Tổ chức đấu giá.....	28
9. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn.....	28
10. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến	28
11. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài.....	28
12. Các hạn chế liên quan đến chuyển nhượng vốn (nếu có).....	29
13. Các loại thuế có liên quan	29
14. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn	29
15. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	29
16. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	30
a. Tổ chức là chủ sở hữu cổ phiếu được chuyển nhượng.....	30
b. Tổ chức có vốn của SCIC chuyển nhượng	30
c. Tổ chức thẩm định giá.....	30
d. Tổ chức kiểm toán Báo cáo tài chính.....	30

e.	Tổ chức tư vấn chuyên nhượng vốn.....	30
f.	Tổ chức thực hiện đấu giá.....	30
17. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU CÓ VỐN CHUYÊN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN		31

Handwritten red text on the right margin, possibly a date or signature.

THÔNG TIN VỀ ĐỢT CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC (SCIC)

1. Thông tin Công ty có vốn của SCIC chuyển nhượng

- Công ty có vốn của SCIC chuyển nhượng : Công ty cổ phần Giải trí quốc tế Lợi Lai
- Địa chỉ : Đường Tuệ Tĩnh, Phường Ka Long, Thành phố Móng Cái, Tỉnh Quảng Ninh
- Vốn điều lệ hiện tại : 132.960.322.036 đồng
- Mệnh giá một cổ phần : 10.000 đồng/Cổ phần
- Ngành nghề kinh doanh : Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động, dịch vụ lưu trú ngắn ngày, tổ chức thi điểm các trò chơi có thưởng dành cho người nước ngoài tại khách sạn của công ty

2. Thông tin về đợt chuyển nhượng vốn

- Tên tổ chức chào bán cổ phần : Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC)
- Tên cổ phần chào bán : Cổ phần Công ty cổ phần Giải trí quốc tế Lợi Lai
- Loại cổ phần chào bán : Cổ phần phổ thông
- Tổng số lượng cổ phần chào bán : 3.249.635 cổ phần (tương ứng 24,44% số cổ phiếu đang lưu hành của Công ty cổ phần Giải trí quốc tế Lợi Lai)
- Phương thức đấu giá : Đấu giá công khai cả lô
- Đơn vị tổ chức đấu giá công khai cả lô : Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

3. Tổ chức Tư vấn chuyển nhượng vốn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AGRIBANK

Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà Artex, 172 Ngọc Khánh, P.Giảng Võ, Q.Ba Đình, Hà Nội

Điện thoại: 024 6276 2666

Fax: 024 6276 5666

4. Tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Địa chỉ: Số 02, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3941 2626 – 3936 0750

Fax: (84-24) 3934 7818

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- ❖ Nghị định 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2007 của chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP (Nghị định số 140/2020/NĐ-CP).
- ❖ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp.
- ❖ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp.
- ❖ Quyết định số 1001/QĐ-TTg ngày 10/07/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Phương án sắp xếp, phân loại doanh nghiệp của SCIC đến năm 2020.
- ❖ Quyết định số 1232/QĐ-TTg ngày 17/08/2017 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt danh mục doanh nghiệp có vốn nhà nước thực hiện thoái vốn giai đoạn 2017-2020.
- ❖ Quyết định số 908/QĐ-TTg ngày 29/06/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt danh mục doanh nghiệp có vốn nhà nước thực hiện thoái vốn đến hết năm 2020.
- ❖ Văn bản số 3807/VPCP-DMDN ngày 08/06/2021 của Văn Phòng Chính phủ về việc thực hiện bán vốn nhà nước theo Quyết định số 1001/QĐ-TTg.
- ❖ Quyết định số 325/QĐ-ĐTKDV ngày 14/10/2022 của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước về việc phê duyệt phương án bán vốn của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Giải trí quốc tế Lợi Lai.
- ❖ Hợp đồng dịch vụ tư vấn và tổ chức bán cổ phần tại Công ty cổ phần Giải trí quốc tế Lợi Lai số 16/2020/SCIC-Agriseco-LL ngày 12/08/2020 giữa Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước và Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank.

Tên cổ phiếu : **Cổ phiếu Công ty cổ phần Giải trí quốc tế Lợi Lai**

Mệnh giá : **10.000 đồng/Cổ phần**

Tổng số lượng cổ phiếu thực hiện chuyển nhượng : **3.249.635 cổ phần**

Tổng giá trị chuyển nhượng vốn theo mệnh giá : **32.496.350.000 đồng**

Giá khởi điểm theo lô : **229.696.000.000 đồng/lô**

II. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyên nhượng

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC – CÔNG TY TNHH (SCIC)

Đại diện: Ông **Đình Việt Tùng**

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

(Theo Theo Quyết định số 152/QĐ-ĐTKDV ngày 25/5/2022 của Tổng Giám đốc SCIC).

Các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là đầy đủ, chính xác, trung thực theo những thông tin Công ty cổ phần Giải trí quốc tế Lợi Lai cung cấp cho Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước.

2. Tổ chức có vốn của doanh nghiệp Nhà nước chuyên nhượng

CÔNG TY CỔ PHẦN GIẢI TRÍ QUỐC TẾ LỢI LAI

Đại diện: Ông **Hui Kong**

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu mọi trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

3. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AGRIBANK

Đại diện: Bà **Nguyễn Ngọc Lan**

Chức vụ: Tổng Giám đốc

(Theo Giấy ủy quyền số 37/2022/CKNN ngày 01/06/2022 của Tổng Giám đốc về việc Ký kết và thực hiện các Hợp đồng Tư vấn Tài chính doanh nghiệp).

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ tư vấn do Công ty Cổ phần Chứng khoán Agribank (“Agriseco”) tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng Tư vấn và tổ chức bán cổ phần tại Công ty cổ phần Giải trí quốc tế Lợi Lai giữa Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước và Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Giải trí quốc tế Lợi Lai cung cấp. Bản công bố thông tin này chỉ có giá trị để tham khảo.


III. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT

- ❖ BCTC : Báo cáo tài chính
- ❖ HĐQT : Hội đồng quản trị
- ❖ BKS : Ban Kiểm soát
- ❖ Cổ đông : Tổ chức hoặc cá nhân sở hữu cổ phần đã phát hành của Công ty
- ❖ Vốn điều lệ : Số vốn do tất cả cổ đông đóng góp và được ghi nhận vào điều lệ của Công ty
- ❖ ĐHĐCĐ : Đại hội đồng cổ đông
- ❖ DTT : Doanh thu thuần
- ❖ ĐKKD : Đăng ký kinh doanh
- ❖ SXKD : Sản xuất kinh doanh
- ❖ TSCĐ : Tài sản cố định
- ❖ XDCCB : Xây dựng cơ bản
- ❖ QSDĐ : Quyền sử dụng đất
- ❖ GCN ĐKKD : Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh
- ❖ Đvt : Đơn vị tính
- ❖ VND : Việt Nam Đồng
- ❖ CTCP : Công ty cổ phần
- ❖ KCN : Khu công nghiệp
- ❖ Công ty có vốn của SCIC chuyên nhượng/Công ty : Công ty cổ phần Giải trí quốc tế Lợi Lai
- ❖ Tổ chức thực hiện thoái vốn/SCIC : Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước
- ❖ Tổ chức tư vấn/AGRISECO : Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank

IV. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG

1. Thông tin về tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyên nhượng

1.1. Thông tin cơ bản

- Tên đầy đủ : TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC – CÔNG TY TNHH
- Tên giao dịch quốc tế : STATE CAPITAL INVESTMENT CORPORATION
- Tên viết tắt : SCIC
- Trụ sở chính : Tầng 23, Toà nhà Charmvit, 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội
- Điện thoại : 024 3824 0703 Fax: 024 3824 0136
- Website : www.scic.vn
- Logo : 
- Giấy CNĐKDN : Giấy CNĐKDN số 0101992921 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/07/2010 và cấp thay đổi lần thứ 7 ngày 11/03/2022.
- Ngành nghề kinh doanh chính :
 - ✓ Đầu tư và quản lý vốn đầu tư theo nhiệm vụ được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ giao;
 - ✓ Tiếp nhận và thực hiện quyền đại diện chủ sở hữu nhà nước tại các doanh nghiệp theo quy định của Chính phủ;
 - ✓ Tiếp tục thực hiện sắp xếp, cổ phần hoá, bán vốn nhà nước đầu tư tại doanh nghiệp đã tiếp nhận theo quy định hiện hành;
 - ✓ Đầu tư và kinh doanh vốn vào ngành, lĩnh vực, dự án đem lại hiệu quả kinh tế theo quy định của pháp luật;
 - ✓ Cung cấp các dịch vụ tư vấn về đầu tư, tài chính, chuyển đổi, quản trị, mua, bán, sáp nhập doanh nghiệp và các dịch vụ hỗ trợ doanh nghiệp khác theo quy định của pháp luật và các ngành, nghề khác được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ giao.

1.2. Quá trình hình thành và phát triển

Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước – Công ty TNHH (SCIC) được thành lập theo Quyết định số 151/2005/QĐ-TTg ngày 20/06/2005 của Thủ tướng Chính phủ. Với chức năng quản lý, đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước, sự ra đời của SCIC nằm trong tiến trình cải cách kinh tế nói chung và cải cách doanh nghiệp nhà nước nói riêng nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn nhà nước.

SCIC là đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước tại các doanh nghiệp, thực hiện đầu tư vào các ngành, lĩnh vực quan trọng của nền kinh tế nhằm tăng cường vai trò chủ đạo của kinh tế nhà nước trên cơ sở tôn trọng những nguyên tắc thị trường. SCIC được Chính phủ thành lập là bước đi quan trọng trong tiến trình thúc đẩy, sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp Nhà nước, tiến tới xoá bỏ can thiệp hành chính của các cơ quan Nhà nước vào hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.

Chính thức đi vào hoạt động từ tháng 8 năm 2006, SCIC quản lý danh mục đầu tư gồm các doanh nghiệp hoạt động trong nhiều lĩnh vực khác nhau của nền kinh tế như: dịch vụ tài chính, năng lượng, công nghiệp, viễn thông, xây dựng, vận tải, hàng tiêu dùng, y tế, công nghệ thông tin.

2. Mọi quan hệ với tổ chức có vốn của SCIC chuyển nhượng

Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước là cổ đông nhà nước của Công ty cổ phần Giải trí quốc tế Lợi Lai.

3. Số cổ phần sở hữu hiện tại

Tại thời điểm hiện tại, SCIC sở hữu 3.249.635 cổ phần tại Công ty, tương ứng với giá trị vốn góp 32.496.350.000 đồng (tính theo mệnh giá), tương đương với 24,44% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Giải trí quốc tế Lợi Lai. Đại diện sở hữu cổ phần của SCIC tại Công ty như sau:

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Số lượng cổ phiếu nắm giữ	Tỷ trọng (%)
1	Nguyễn Văn Dương	Phó Chủ tịch HĐQT	3.249.635 ^(*)	24,44%
Tổng cộng:			3.249.635	24,44%

Nguồn: CTCP Giải trí Quốc tế Lợi Lai

(*): Công ty Giải trí quốc tế Lợi Lai đã thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh ngày 29/11/2019 theo nội dung tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông của Công ty ngày 18/10/2019 giảm vốn điều lệ còn 132.960.322.036 đồng với tổng số cổ phần là 13.296.032 cổ phần. Trong đó, số cổ phần của SCIC tại Công ty là: 3.249.635 cổ phần chiếm 24,44% vốn điều lệ.

• Về quá trình bàn giao quyền đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước:

Công ty cổ phần Giải trí quốc tế Lợi Lai tiền thân là công ty liên doanh được Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy phép đầu tư số 501/GP ngày 11/01/1993 theo quy định của Luật Đầu tư nước ngoài năm 1987, hoạt động trong 39 năm kể từ ngày cấp giấy phép đầu tư (đến năm 2032). Năm 2008, UBND tỉnh Quảng Ninh cấp Giấy chứng nhận đầu tư đồng thời là Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 221.032.000.113 ngày 03/4/2008 (đăng ký đầu tư lại) theo quy định của Luật Đầu tư năm 2005 cho Dự án đầu tư Công ty cổ phần giải trí quốc tế Lợi Lai tại phường Ka Long, thành phố Móng Cái. Giấy chứng nhận đầu tư số 221.032.000.113 do UBND tỉnh Quảng Ninh đã chứng nhận:

- + Các nhà đầu tư: (1) Công ty cổ phần Thương mại và Du lịch Móng Cái (bên Việt Nam); (2) Công ty Profit Come Entertainment Development Limited (Hồng Kông, Trung Quốc) và (3) Công ty Profit Come Entertainment Development Limited Co (Hồng Kông, Trung Quốc) (bên nước ngoài) thành lập Công ty cổ phần giải trí quốc tế Lợi Lai để thực hiện dự án theo quy định.

- + Vốn điều lệ của doanh nghiệp: 144 tỷ đồng, tương đương 09 triệu USD. Tỷ lệ vốn góp đăng ký(1) Công ty cổ phần Thương mại và Du lịch Móng Cái (bên Việt Nam) góp 36 tỷ đồng, tương đương 2,25 triệu USD, chiếm 25 % vốn điều lệ; (2) Công ty Profit Come Entertainment Development Limited (Hong Kong, Trung Quốc) góp 102,6 tỷ đồng, tương đương 6,41 triệu USD, chiếm 71,25% vốn điều lệ; (3) Công ty Profit Come Entertainment Development Limited Co (Hong Kong, Trung Quốc) góp 5,4 tỷ đồng, tương đương 0,34 triệu USD, chiếm 3,75% vốn điều lệ.

Theo chỉ đạo của Văn phòng Chính phủ tại Công văn số 10595/VPCP-ĐMDN ngày 01/11/2018 về việc chuyển giao quyền đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Giải trí quốc tế Lợi Lai. UBND tỉnh Quảng Ninh đã chỉ đạo Sở Tài chính thực hiện công tác bàn giao quyền đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước tại Công ty cổ phần giải trí quốc tế Lợi Lai từ tỉnh Quảng Ninh về SCIC theo Biên bản ngày 28/12/2018. Về những vấn đề tồn tại, sau khi chuyển giao, UBND tỉnh đã chỉ đạo các sở, ngành và địa phương tiếp tục phối hợp giải quyết theo đúng quy định và phù hợp với tình hình thực tế.

- **Về góp vốn bằng quyền sử dụng đất của cổ đông Nhà nước**

Theo cam kết tại Hợp đồng liên doanh chuyển đổi sang công ty cổ phần năm 2008, cổ đông nhà nước góp bằng giá trị quyền sử dụng 48.462,8 m² đất. Hợp đồng thuê đất số 28HD/TĐ ngày 22/4/2003 Sở Địa chính tỉnh Quảng Ninh ký với cổ đông Nhà nước (bên thuê đất) là Công ty Thương mại dịch vụ Móng Cái với diện tích đất thuê góp là 48.462,8 m². Thời hạn thuê đất đến năm 2032. Đến nay, Công ty mới được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho phần diện tích 35.714,8 m², còn lại 12.748 m² chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng vì vướng các thủ tục về quy hoạch. Mặc dù trên thực tế Công ty đang sử dụng toàn bộ 48.462,8 m² đất được giao và Công ty đã hạch toán toàn bộ giá trị đất góp là 48.462,8 m² nhưng thủ tục pháp lý về đất chưa đầy đủ làm ảnh hưởng tới việc cầm cố, thế chấp vay vốn (nếu có) của doanh nghiệp. Tại Biên bản làm việc Liên ngành ngày 19/10/2020, đối với việc xử lý điều chỉnh quy hoạch, sẽ được thực hiện theo Văn bản số 1516/UBND-QH12 ngày 11/3/2020 của UBND tỉnh về việc UBND thành phố Móng Cái xin chủ trương lập quy hoạch tổng mặt bằng dự án phát triển các đô thị dọc hành lang tiêu vùng sông Mê Kông (GMS) lần thứ 2 – tỉnh Quảng Ninh. Liên ngành thống nhất đề Công ty cổ phần Giải trí quốc tế Lợi Lai thực hiện việc thuê đất theo đúng quy định của Luật đất đai hiện hành và phải đảm bảo được quyền, nghĩa vụ của các bên liên doanh, các cổ đông trong Công ty cổ phần, không để thất thoát vốn, tài sản nhà nước đầu tư vào doanh nghiệp; trên cơ sở đó SCIC thực hiện việc thoái vốn nhà nước đã tham gia đầu tư tại doanh nghiệp theo Quyết định số 1232/QĐ-TTg ngày 17/8/2017 của Thủ tướng Chính phủ theo đúng quy định.

- **Về tỷ lệ quyền lợi tại Công ty của SCIC**

- Theo Hợp đồng liên doanh về việc thành lập công ty cổ phần ngày 18/02/2008, việc góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Giải trí Quốc tế Lợi Lai của bên phía Việt Nam như sau: Công

ty cổ phần Thương mại dịch vụ Móng Cái góp: 2.115.000 USD, tương đương 33.840.000.000 VNĐ, chiếm tỷ lệ 23,86% vốn điều lệ. Trong đó:

- Bảng giá trị quyền sử dụng 48.462,8 m2 đất đến năm 2032 tương đương 2.014.366 USD;
 - Tiền mặt: 100.634 USD.
- Theo Giấy chứng nhận đầu tư số 221.032.000.113 chứng nhận lần đầu ngày 03/04/2008 của UBND Tỉnh Quảng Ninh:
- + Tỷ lệ góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Giải trí Quốc tế Lợi Lai của bên phía Việt Nam như sau: Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Móng Cái góp 36.000.000.000 VNĐ tương đương 2.250.000 USD, chiếm tỷ lệ 25% vốn điều lệ. (Theo báo cáo tài chính năm 2007 đã được kiểm toán bởi Công ty Kiểm toán và Định giá Việt Nam (VAE), phía Việt Nam còn góp thiếu 135.000 USD trong tổng số vốn pháp định. Hội đồng quản trị Công ty liên doanh Hải Ninh Lợi Lai nhất trí để phía Việt Nam góp số vốn còn thiếu đó vào các năm tiếp theo bằng lợi nhuận thu được từ hoạt động kinh doanh nhằm đảm bảo tỷ lệ vốn góp khi chuyển sang Công ty Cổ phần (bên Nước ngoài: 75%, bên Việt Nam: 25%).
 - + Sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước Việt Nam và trích lập các quỹ công ty, lợi nhuận còn lại của Công ty liên doanh được chia cho các bên liên doanh theo tỷ lệ sau: Sau thời gian 20 năm, toàn bộ giá trị tài sản của Công ty liên doanh được chia cho hai Bên liên doanh theo tỷ lệ sau:
 - Bên Việt Nam: 50% (năm mươi phần trăm);
 - Bên Nước ngoài: 50% (năm mươi phần trăm).
 - Theo Nghị quyết số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 03/07/2021 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 Công ty cổ phần giải trí quốc tế Lợi Lai, Khoản 7 Điều 1 đã thông qua như sau: SCIC hiện đang sở hữu 24,44% vốn điều lệ của Công ty cổ phần giải trí quốc tế Lợi Lai. Mặc dù cổ đông Việt Nam chưa thực hiện góp đủ vốn điều lệ theo cam kết là 25%, nhưng để tạo điều kiện cho SCIC thoái vốn theo chỉ đạo của Chính phủ, các cổ đông nước ngoài chấp nhận đến thời điểm thoái vốn, SCIC được hưởng 50% giá trị tài sản của Công ty cổ phần Giải trí quốc tế Lợi Lai theo cam kết tại Hợp đồng bổ sung ký ngày 28/12/1992 và Giấy chứng nhận đầu tư số 221.032.000.113 ngày 03/4/2008. Bởi vậy, sau khi tư vấn xác định được tổng giá trị tài sản doanh nghiệp sẽ lấy một phần hai tổng giá trị tài sản doanh nghiệp chia cho số cổ phần của SCIC là 3.249.635 cổ phần (tương đương 24,44%) để xác định giá khởi điểm chào bán đấu giá công khai cả lô trên sàn chứng khoán theo quy định của pháp luật về bán đấu giá. Nhà đầu tư thắng đấu giá sẽ thay thế SCIC là cổ đông và sở hữu 24,44% vốn điều lệ của Công ty cổ phần giải trí quốc tế Lợi Lai và được hưởng đầy đủ quyền lợi, nghĩa vụ theo quy định của Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh sau khi nhận chuyển nhượng và pháp luật về đầu tư hiện hành.

V. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC CÓ VỐN CỦA SCIC CHUYÊN NHƯỢNG

1. Thông tin về công ty có vốn của SCIC chuyên nhượng

1.1. Thông tin cơ bản

Tên công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN GIẢI TRÍ QUỐC TẾ LỢI LAI
Tên giao dịch quốc tế : LILAI INTERNATIONAL ENTERTAINMENT JOINT STOCK COMPANY
Tên viết tắt : LILAI COMPANY
Vốn điều lệ thực góp : 132.960.322.036 đồng
Trụ sở chính : Đường Tuệ Tĩnh, Phường Ka Long, Thành phố Móng Cái, Tỉnh Quảng Ninh
Điện thoại : 0203 3887888
Website : www.lilaihotel.com.vn

Logo Công ty



Người đại diện theo pháp luật : Hui Kong – Chủ tịch HĐQT

Giấy CN ĐKKD : Số 5700253502 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 03/04/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 04/01/2016; Giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp số *17303/17* ngày 09/06/2017; đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 20/11/2019

Ngành nghề đăng ký kinh doanh:

Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh
4932	Vận chuyển hành khách bằng đường bộ khác Chi tiết: Vận chuyển hành khách của Công ty bằng đường bộ
5610	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động
5630	Dịch vụ phục vụ đồ uống
5621	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...)

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh
9610	Dịch vụ tắm hơi, massage và các dịch vụ tăng cường sức khoẻ tương tự (trừ hoạt động thể thao)
9620	Giặt là, làm sạch các sản phẩm dệt và lông thú
9631	Cắt tóc, làm đầu, gội đầu
5510	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày - Khách sạn
9329 (Chính)	Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Tổ chức thi điểm các trò chơi có thưởng dành cho người nước ngoài tại khách sạn của công ty. - Tổ chức biểu diễn ca múa nhạc tại khách sạn của Công ty do các nghệ sỹ nước ngoài thực hiện. - Karaoke.

1.2. Quá trình hình thành và phát triển

Công ty Cổ phần Giải trí quốc tế Lợi Lai (gọi tắt là “Công ty”) tiền thân là Công ty Liên doanh Hải Ninh - Lợi Lai được thành lập và hoạt động theo Giấy phép đầu tư số 501/GP ngày 11/01/1993 do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp với vốn đầu tư 2.390.000 USD.

Ngày 11/01/2002, Công ty được Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy phép đầu tư số 501/GPĐC4 với vốn đầu tư là 30.000.000 USD và vốn pháp định là 9.000.000 USD. Trong đó, cổ đông Việt Nam là Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Móng Cái góp 36.000.000.000 VNĐ, chiếm 25% vốn điều lệ, gồm giá trị quyền sử dụng các lô đất và tiền mặt theo Quyết định của Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh tại công văn số 1650/UB ngày 31 tháng 12 năm 2001 và Hợp đồng thuê đất ngày 22/04/2003 giữa Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Móng Cái và Sở Địa chính.

Ngày 03/4/2008, Công ty Công ty Liên doanh Hải Ninh - Lợi Lai được chuyển đổi thành Công ty cổ phần Giải trí Quốc tế Lợi Lai theo Giấy chứng nhận đầu tư số 221.032.000.113 do Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh cấp và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 5700253502 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 03/04/2008.

Theo Biên bản Chuyển giao quyền đại diện chủ sở hữu vốn Nhà nước ngày 28 tháng 12 năm 2018 thì phần vốn góp của Nhà nước tại Công ty Cổ phần Giải trí Quốc tế Lợi Lai được chuyển giao quyền đại diện chủ sở hữu từ Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh về Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) quản lý.

Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp số 5700253502 thay đổi lần thứ 2 ngày 29/11/2019 về việc giảm vốn Điều lệ thì Vốn Điều lệ của Công ty là **132.960.322.036 đồng** (Một trăm ba mươi hai tỷ, chín

trăm sáu mươi triệu, ba trăm hai mươi hai nghìn, không trăm ba mươi sáu đồng).

Theo đó, phần vốn điều lệ góp cụ thể như sau:

- Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước – Công ty TNHH góp là 32.496.345.692 VND chiếm 24,44% vốn điều lệ.
- Công ty Profit Come Entertainment Development Limited góp 95.440.777.527 VND (Chín mươi lăm tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu, bảy trăm bảy mươi bảy nghìn, năm trăm hai mươi bảy Đồng Việt Nam.), tương đương 6.412.500 USD (Sáu triệu, bốn trăm mười hai nghìn, năm trăm Đô la Mỹ), chiếm 71, 78-% vốn điều lệ.
- Công ty Profit Come Entertainment Development Co. góp 5.023.198.817 VND (Năm tỷ, không trăm hai mươi ba triệu, một trăm chín mươi tám nghìn, tám trăm mười bảy Đồng Việt Nam), tương đương 337.500 USD (Ba trăm, ba mươi bảy nghìn năm trăm Đô la Mỹ), chiếm 3,78% vốn điều lệ.

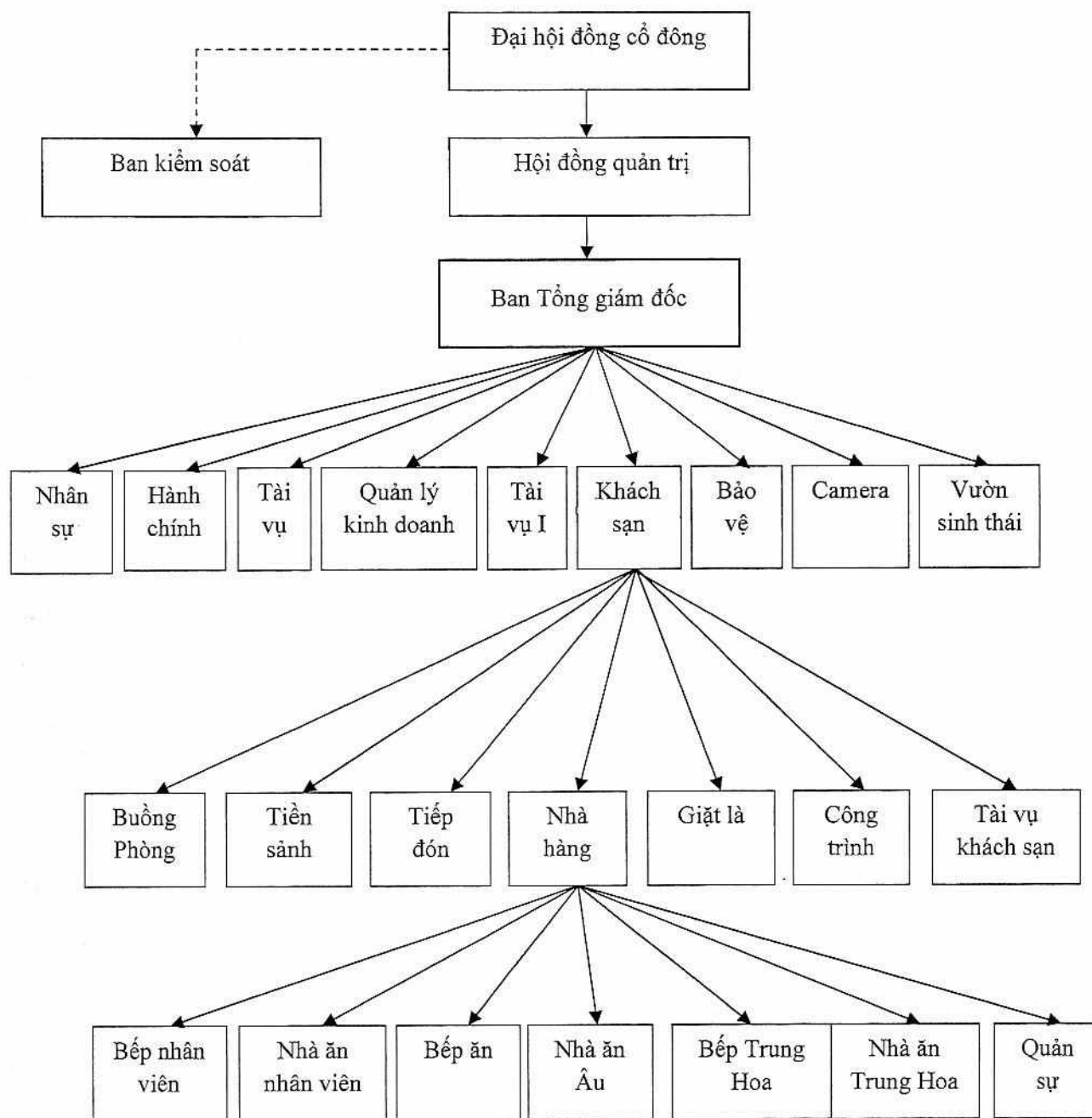
Sau hơn 20 năm hoạt động, Công ty Cổ phần Giải trí Quốc tế Lợi Lai được biết đến là một trong những doanh nghiệp có nhiều đóng góp lớn cho sự phát triển chung của thành phố Móng Cái nói riêng và tỉnh Quảng Ninh nói chung.

Với phương châm "Lấy người lao động làm nền tảng cho sự phát triển của Công ty", ngay từ khi bắt đầu hoạt động kinh doanh, Công ty đã chú trọng thực hiện tốt phần trách nhiệm xã hội của mình bằng những hành động cụ thể như tuân thủ những chuẩn mực về bảo vệ môi trường, bình đẳng giới, an toàn lao động, đào tạo và phát triển nhân viên, phát triển cộng đồng...

Công ty đã tạo việc làm cho trên 800 lao động, đảm bảo đầy đủ thu nhập cũng như phúc lợi về chăm sóc sức khỏe, đời sống cho người lao động như đầu tư xây dựng tiện nghi thể dục, thể thao, thư viện nội bộ, cung cấp miễn phí các bữa ăn trong ngày, ký túc xá nhân viên được trang bị điều hòa nhiệt độ, bình nóng lạnh. Đặc biệt, Công ty có điểm sinh hoạt văn hóa công nhân gồm phòng tập thể hình nam, nữ, sân bóng rổ, sân cầu lông, bàn bóng bàn, bi-a, phòng chơi cờ, thư viện, phòng sử dụng máy tính... nơi người lao động thể thư giãn sau giờ làm việc bằng các hoạt động thể thao, văn hóa và sinh hoạt tại các câu lạc bộ sở thích. Đó cũng chính là cách Lãnh đạo Công ty tạo động lực cho các cán bộ, nhân viên tự nguyện cống hiến hết mình, mang đến cho du khách dịch vụ tốt nhất với thái độ phục vụ tận tình, chuyên nghiệp.

Đối với các công tác xã hội, Công ty Cổ phần Giải trí Quốc tế Lợi Lai cũng luôn đi đầu trong việc tổ chức thực hiện các hoạt động từ thiện như: giúp đồng bào dân tộc thiểu số xóa nhà tạm, xóa đói giảm nghèo tại nhiều xã biên giới và giúp đỡ các gia đình thương binh liệt sĩ, các trường học có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn...

2. Cơ cấu tổ chức công ty



Nguồn: LiLai Company

❖ **Đại hội đồng cổ đông**

ĐHĐCĐ gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty. ĐHĐCĐ quyết định những vấn đề được Luật pháp và Điều lệ Công ty quy định. Đặc biệt các cổ đông sẽ thông qua các báo cáo tài chính hàng năm của Công ty và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo, bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên HĐQT, thành viên BKS của Công ty.

❖ **Hội đồng quản trị**

Do ĐHĐCĐ bầu ra, là cơ quan quản trị Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm quyền ĐHĐCĐ.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Giải trí quốc tế Lợi Lai hiện có 03 thành viên bao gồm: 01 Chủ tịch, 01 Phó Chủ tịch và 01 thành viên.

Bảng 1: Danh sách Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Số lượng cổ phần sở hữu		
		Sở hữu cá nhân (cổ phần)	Số cổ phần đại diện sở hữu (cổ phần)	Đại diện sở hữu cho tổ chức
Hui Kong	Chủ tịch HĐQT	-	9.544.078	Công ty Profit Come Entertainment Development Limited
Nguyễn Văn Dương	Phó Chủ tịch HĐQT	-	3.249.635	SCIC
Ng Chi Hung	Thành viên HĐQT	-	502.320	Công ty Profit Come Entertainment Development Co

Nguồn: CTCP Giải trí quốc tế Lợi Lai

❖ Ban Kiểm soát

Do ĐHCĐ bầu ra, Ban Kiểm soát thực hiện giám sát Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc trong việc quản lý và điều hành Công ty.

Bảng 2: Danh sách Ban Kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ	Số lượng cổ phần sở hữu	
		Sở hữu cá nhân (cổ phần)	Đại diện sở hữu cho SCIC (cổ phần)
Nguyễn Hồng Sơn	Trưởng BKS	-	-
Hoàng Thế Bình	Phó Trưởng BKS	-	-
Hồ Quốc Huy	Thành viên BKS	-	-

Nguồn: CTCP Giải trí quốc tế Lợi Lai

❖ Ban Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc là người điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty; chịu sự giám sát của HĐQT; chịu trách nhiệm trước HĐQT và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ được giao.

Bảng 3: Danh sách Ban Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ	Số lượng cổ phần sở hữu	
		Sở hữu cá nhân (cổ phần)	Đại diện sở hữu cho SCIC (cổ phần)
Nguyễn Minh Thắng	Tổng Giám đốc	-	-

Nguồn: CTCP Giải trí quốc tế Lợi Lai

❖ **Văn phòng Tổng giám đốc:** Quản lý, điều hành hoạt động của Công ty

❖ **Bộ phận Nhân sự:** Tổ chức cán bộ, nhân sự, phát triển nhân lực, theo dõi; kiểm tra; báo cáo về lao động, tiền lương, ký kết hợp đồng lao động trong Công ty. Xây dựng kế hoạch, thực hiện, theo dõi, kiểm tra và báo cáo các chính sách, chế độ lao động (nội quy lao động, thi đua khen thưởng, kỷ luật, trợ cấp thôi việc, phúc lợi) . Phối hợp với tổ chức Công đoàn Công ty trong các hoạt động xã hội và thực hiện các chính sách, chế độ có liên quan đến người lao động.

❖ **Bộ phận Hành chính:** Quản lý hành chính; văn thư lưu trữ trong Công ty (xây dựng kế hoạch, quy chế, quy định và các văn bản hướng dẫn, kiểm tra nghiệp vụ văn thư lưu trữ; tiếp nhận, xử lý các văn bản và tài liệu đến - đi; quản lý hồ sơ hành chính và con dấu. Lưu trữ; quản lý và khai thác hồ sơ lưu trữ). Quản lý Ký túc xá nhân viên; Thực hiện các hoạt động thông tin, tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật và nội quy, quy chế của Công ty cho người lao động. Quản lý khuôn viên cây cảnh.

❖ **Bộ phận Tài vụ:** Ghi chép và hạch toán đúng, đầy đủ và kịp thời các nghiệp vụ kinh tế; tổ chức hạch toán tổng hợp kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty; kiểm tra tính hợp lý, hợp lệ của tất cả các loại hóa đơn, chứng từ, hoàn chỉnh các thủ tục kế toán trước khi trình Lãnh đạo Công ty phê duyệt; tổ chức và tham gia kiểm kê định kỳ hoặc đột xuất toàn bộ vật tư, tài sản, tiền vốn theo quy định của Nhà nước; kê khai, trích nộp và quyết toán các khoản nộp ngân sách; thanh toán các khoản tiền vay, các khoản công nợ phải thu, phải trả; theo dõi, báo cáo tình hình biến động giá thành các sản phẩm, giá cả vật tư hàng hóa,...; kiểm soát giá cả hàng hóa mua vào; lập và nộp các báo cáo tài chính theo chế độ quy định và các công việc khác Ban Giám đốc công ty giao.

❖ **Bộ phận Quản lý kinh doanh (Casino):** Tổ chức các trò chơi có thưởng dành riêng cho người nước ngoài.

❖ **Bộ phận Tài vụ I:** Theo dõi thu chi hàng ngày của bộ phận QLKD, đổi chip xèng, tiền mặt cho khách...

❖ **Bộ phận Khách sạn:** Cung cấp dịch vụ lưu trú, ăn uống, du lịch, đưa đón khách từ các sân bay, cảng biển, cửa khẩu về Công ty và ngược lại...

❖ **Bộ phận Bảo vệ:** Quản lý, thực hiện công tác bảo vệ, an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ trong Công ty.

❖ **Bộ phận Camera:** Theo dõi, giám sát an toàn, an ninh toàn hệ thống đảm nhận thông qua hệ thống camera; Quản lý, ghi nhận mọi dữ liệu thông tin hình ảnh từ hệ thống camera một cách chính xác và đầy đủ ;Giám sát xử lý tình huống khách hàng, giám sát an ninh, an toàn PCCC... ; Tổ chức lưu trữ dữ liệu, hình ảnh camera để phục vụ công việc tra soát tham chiếu khi cần.

❖ **Bộ phận Vườn sinh thái:** Trồng trọt thu hoạch lúa, hoa màu, chăn nuôi gia súc, gia cầm cung cấp nguồn thực phẩm bảo đảm an toàn vệ sinh cho Công ty hàng ngày. Quản lý khu Sơn trang làm điểm vui chơi, dã ngoại nướng đồ cho khách đoàn và nội bộ Công ty.

❖ **Bộ phận Văn phòng Đông Hưng:** Đưa đón khách du lịch, vận chuyển hành lý, làm thủ tục hàng hóa cho Công ty khi qua cửa khẩu Đông Hưng-Trung Quốc.

3. Cơ cấu vốn cổ phần của Công ty

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Bảng 4: Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% trở lên vốn cổ phần của Công ty

Tên cổ đông	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh	Số lượng cổ phiếu nắm giữ	Tỷ lệ sở hữu (%)
Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước	Số 0101992921 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/07/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 13/05/2019	3.249.635	24,44%
Công ty Profit Come Entertainment Development Limited	Số 32335491-001-01-08-1 Sở Đăng ký thương hiệu HK, TQ cấp	9.544.078	71,78%

Nguồn: CTCP Giải trí quốc tế Lợi Lai

Bảng 5: Danh sách cổ đông của Công ty

Stt	Tên cổ đông	Người đại diện (nếu có)	Số lượng cổ phiếu nắm giữ	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước	Nguyễn Văn Dương	3.249.635	24,44%
2	Công ty Profit Come Entertainment Development Limited	Hui Kong	9.544.078	71,78%
3	Công ty Profit Come Entertainment Development Co	Ng Chi Hung	502.320	3,78%
Tổng cộng:			13.296.033	100%

Nguồn: CTCP Giải trí quốc tế Lợi Lai

4. **Danh sách công ty mẹ và các công ty con của Tổ chức có vốn của SCIC chuyển nhượng, những công ty mà Tổ chức có vốn của SCIC chuyển nhượng đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Tổ chức có vốn của SCIC chuyển nhượng**

5.1 Công ty mẹ

CÔNG TY PROFIT COME ENTERTAINMENT DEVELOPMENT LIMITED

Trụ sở chính : Unit D12/F Seabright Plaza, 9-23 Shell ST North Point Hong Kong, Trung Quốc

Giấy CNĐKDN : Giấy CNĐKDN số 782703 do Sở Đăng ký thương nghiệp HK, TQ cấp ngày 16/1/2018.

Tỷ lệ nắm giữ tại Lợi Lai : 71,78%%

5.2 Công ty con, công ty liên kết

- Công ty TNHH Liên doanh Vĩnh Thuận

- Địa chỉ trụ sở chính: Phường Trà Cổ, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.
- Hoạt động kinh doanh: Dịch vụ khách sạn, du lịch, sân golf và khu vui chơi giải trí (không có thưởng) cho người Việt Nam và người nước ngoài.
- Vốn điều lệ: 341.367.660,95 CNY
- Tỷ lệ vốn nắm giữ của Công ty tại Công ty TNHH Liên doanh Vĩnh Thuận: 5,68%.
- Tỷ lệ quyền biểu quyết của Công ty tại Công ty TNHH Liên doanh Vĩnh Thuận: 40%.

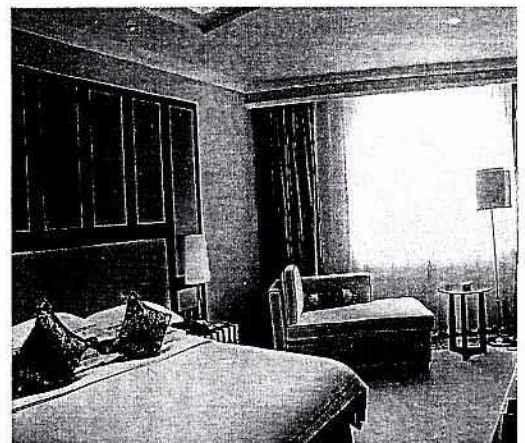
5. Hoạt động kinh doanh

6.1 Sản phẩm kinh doanh chính của Công ty

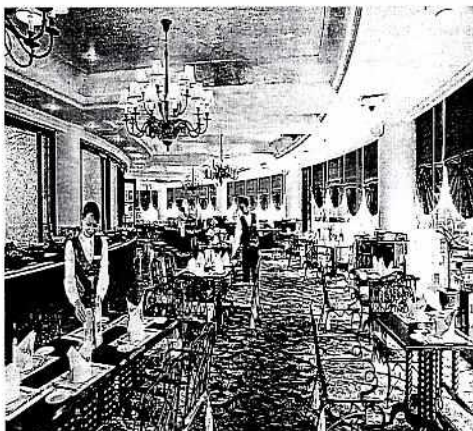
Công ty hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh khách sạn, nhà hàng, tổ chức vui chơi có thưởng.

❖ Lĩnh vực Khách sạn

Hiện tại, Công ty cổ phần Giải trí quốc tế Lợi Lai bao gồm 251 phòng nghỉ, là sự kết hợp hoàn hảo giữa kiến trúc tân cổ điển trang nhã, thiết kế nội thất phong cách châu Âu tinh tế cùng khuôn viên sân vườn xanh mát. Với hàng loạt tiện ích phong phú cùng đội ngũ nhân viên phục vụ được đào tạo chuyên nghiệp thông thạo 2 ngôn ngữ Việt - Trung; khách sạn Quốc Tế Lợi Lai đang hướng tới trở thành khách sạn dẫn đầu với những tiêu chuẩn sống đỉnh cao vượt trên mong đợi. Ngoài ra, khách sạn còn bao gồm các phòng hội thảo, hội nghị được trang bị đầy đủ thiết bị kỹ thuật hiện đại.



❖ Lĩnh vực Nhà hàng

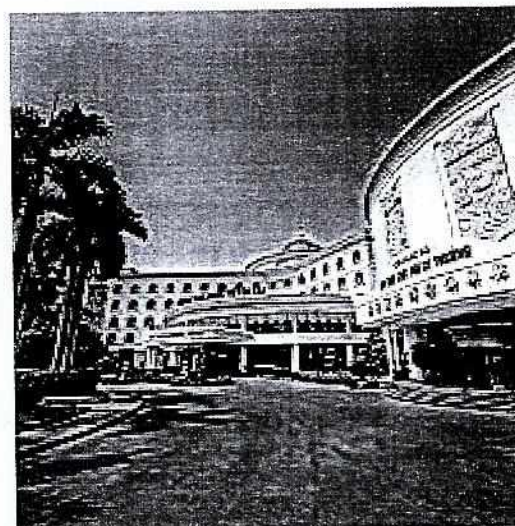


Kết hợp với kinh doanh khách sạn nghỉ dưỡng, tọa lạc tại khu vực cửa khẩu Việt - Trung, nơi giao thoa mạnh mẽ giữa hai nền văn hóa, CTCP Giải trí quốc tế Lợi Lai còn mang đến cho thực khách cơ hội trải nghiệm ẩm thực quốc tế đa dạng, đặc biệt là các món ăn Trung Hoa đặc sắc. Các món ăn trứ danh từ truyền thống đến hiện đại giàu hương, sắc, vị được chăm chút và chuẩn bị bởi đội ngũ bếp trưởng Trung Hoa tài hoa.

❖ Lĩnh vực Tổ chức vui chơi có thưởng

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Sở hữu diện tích rộng 3.600 m², nằm liền kề tòa nhà chính của khách sạn, LILAI INT'L GAMING CLUB là tổ hợp giải trí cao cấp, quy mô lớn với thiết kế sang trọng theo phong cách hoàng gia châu Âu. Câu lạc bộ cung cấp các dịch vụ giải trí đỉnh cao như Baccarat (Bách gia lạc), Blackjack (21 điểm) và Xúc xắc. Khác với mô hình casino điện tử, tại CLB Vui chơi có thưởng Lợi Lai, người chơi không chỉ được chơi với các máy điện tử mà có thể chơi với người phát bài. Từ khi có mặt tại thành phố Móng Cái, CLB Vui chơi có thưởng Lợi Lai được biết đến là địa chỉ giải trí hấp dẫn nhất dành cho đông đảo doanh nhân và du khách quốc tế.



Bảng 6: Cơ cấu doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ

Đvt: triệu VND

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2021
1	Doanh thu điểm vui chơi giải trí	116.064	13.472	520
2	Doanh thu dịch vụ khách sạn	141.486	25.009	5.835
3	Doanh thu bán hàng	361	68	12
	Tổng cộng	257.911	38.549	6.367

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020, 2021 của Lợi Lai

Bảng 7: Cơ cấu lợi nhuận gộp

Đvt: triệu VND

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2021
1	Lợi nhuận từ điểm vui chơi giải trí	36.175	(21.588)	(5.468)
2	Lợi nhuận gộp dịch vụ khách sạn	44.098	(40.074)	(61.362)
3	Lợi nhuận bán hàng	113	(109)	(126)
	Tổng cộng	80.385	(61.772)	(66.956)

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020, 2021 của Lợi Lai

6.2 Tình hình đầu tư dự án

6.3 Cơ cấu chi phí

Bảng 8: Cơ cấu chi phí

Đvt: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2019		Năm 2020		Năm 2021	
	Giá trị	%/DTT	Giá trị	%/DTT	Giá trị	%/DTT
Giá vốn hàng bán	177.526	68,83%	100.321	260,24%	73.323	1151,61%
Chi phí tài chính	5.958	2,31%	1.784	4,63%	8.316	130,61%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	68.637	26,61%	45.097	116,99%	33.338	523,61%
Chi phí khác	1.675	0,65%	1.099	2,85%	328	5,15%
Tổng chi phí	253.796	98,40%	148.302	384,71%	115.305	1810,98%
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	257.911	100%	38.549	100%	6.367	100%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020, 2021 của Lợi Lai

Tổng chi phí có xu hướng biến động qua các năm. Trong các khoản chi phí, giá vốn hàng bán chiếm tỷ trọng lớn nhất và với tỷ trọng lần lượt là 68,83% năm 2019 và 260,24% vào năm 2020 và 1151,61% năm 2021. Giá vốn hàng bán chủ yếu đến từ hoạt động dịch vụ từ các điểm vui chơi giải trí và cung cấp dịch vụ khách sạn.

Khoản chi phí tài chính tăng lên đáng kể trong năm 2021, chiếm 130,61% tổng doanh thu thuần. Nguyên nhân chủ yếu là do phát sinh khoản 2 khoản chi phí mới bao gồm: Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm và Chi phí lãi vay với tổng giá trị hơn 2 tỷ đồng. Bên cạnh đó, khoản Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại cuối năm là 4.630.671.149 đồng tăng lên hơn 4 tỷ đồng so với năm 2020 (604.972.670 đồng)

Năm 2021, Chi phí quản lý doanh nghiệp và Doanh thu thuần đều giảm so với năm 2020. Trong đó, Doanh thu thuần giảm mạnh chỉ đạt 6.367 triệu đồng, giảm hơn 7 lần so với năm 2020.

6. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 3 năm gần nhất

Bảng 9: Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty

Đvt: triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	% tăng giảm 2020/2019	Năm 2021	% tăng giảm 2021/2020
1	Tổng tài sản	504.646	402.828	-20,18%	361.093	-10,36%
2	LNST chưa phân phối	(252.308)	(109.080)	-	(1.613)	-
3	Doanh thu thuần	257.911	38.549	-85,05%	6.367	-83,48%
4	Lợi nhuận từ HĐ kinh doanh	5.905	(108.176)	-	(108.603)	-

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	% tăng giảm 2020/2019	Năm 2021	% tăng giảm 2021/2020
5	Lợi nhuận khác	(1.203)	(904.120)	-	106.991	-111,83%
6	Lợi nhuận trước thuế	4.701	(109.080)	-	(1.613)	-
7	Lợi nhuận sau thuế	3.761	(109.080)	-	(1.613)	-
8	Tỷ lệ % lợi nhuận trả cổ tức	-	-	-	-	-

Nguồn: CTCP Giải trí quốc tế Lợi Lai

Các nhân tố ảnh hưởng tới hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty:

- Thuận lợi:

- Nền kinh tế - chính trị ổn định giúp hoạt động kinh doanh của Công ty ít phải đối mặt với nhiều rủi ro về chính sách không thuận lợi từ Chính phủ;
- Chất lượng nhân lực đã được nâng lên một bước theo hướng năng động và chuyên nghiệp hơn;
- Cán bộ quản lý có nhiều kinh nghiệm trong ngành nghề hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, do vậy Công ty có lợi thế cạnh tranh với các doanh nghiệp cùng ngành.
- Công tác quản trị tài chính đã có nhiều chuyển biến tích cực, bước đầu đảm bảo nguồn lực cho hoạt động sản xuất, kinh doanh và tạo được niềm tin cho khách hàng

- Khó khăn:

- Dịch bệnh Covid – 19 từ cuối năm 2019 đến nay đã làm ngành du lịch bị ảnh hưởng nặng nề. Lượng khách nước ngoài đến Việt Nam bị sụt giảm nghiêm trọng đặc biệt là khách hàng từ Trung Quốc khiến doanh thu hoạt động của Công ty bị giảm từ cuối năm 2019.
- Các quy định trong công tác phòng chống dịch tại nhiều địa phương vẫn còn nhiều bất cập, chưa có sự rõ ràng đối với từng lĩnh vực, đặc biệt là ngành du lịch vẫn còn có sự ràng buộc, thiếu thống nhất khiến nhiều doanh nghiệp đang gặp nhiều khó khăn trong việc sắp xếp các tour du lịch cho du khách khi đến một số điểm du lịch trong nước
- Các chính sách của Chính phủ Trung Quốc về việc hạn chế tham gia các trò chơi vui chơi có thưởng cả trong và ngoài nước cũng khiến lĩnh vực tổ chức vui chơi có thưởng của Công ty bị ảnh hưởng.

7. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác cùng ngành

8.1 Vị thế của Công ty trong ngành

Được thành lập từ năm 1993 với vốn đầu tư 30 triệu USD, sau 20 năm hoạt động, Công ty Cổ phần Giải trí Quốc tế Lợi Lai được biết đến là một trong những doanh nghiệp có nhiều đóng

góp lớn cho sự phát triển chung của thành phố Móng Cái nói riêng và tỉnh Quảng Ninh nói chung. Tọa lạc tại vị trí đắc địa bên bờ sông Ka Long yên bình, Khách sạn Quốc tế Lợi Lai được biết đến là tổ hợp nghỉ dưỡng, giải trí 5 sao quy mô lớn tại thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh. Lấy cảm hứng từ kiến trúc Pháp và Tây Ban Nha cổ điển trường tồn với thời gian, khách sạn Quốc Tế Lợi Lai mang dáng vẻ vừa uy nghi, quyến rũ, vừa trang nhã, tinh tế trong từng đường nét thiết kế. Sở hữu không gian xanh thư thái, khu thể thao ngoài trời, đài phun nước, 3 nhà hàng sang trọng, Câu lạc bộ vui chơi có thưởng dành cho người nước ngoài cùng hệ thống 251 phòng nghỉ sang trọng, đẳng cấp, phòng hội nghị, nhà hàng ngay tại khuôn viên khiến Khách sạn Quốc tế Lợi Lai là một trong những lựa chọn hàng đầu cho du khách đến với thành phố cửa khẩu sôi động Móng Cái.

8.2 Triển vọng phát triển của ngành

Về phát triển khách sạn du lịch: Từ cuối năm 2019, dịch Covid 19 bùng phát trên toàn thế giới khiến các hoạt động giao thương kinh tế bị ngưng trệ. Tuy nhiên, hiện nay Việt Nam đang có nhiều lợi thế khi là một quốc gia kiểm soát thành công dịch COVID-19 sớm nhất, được các nước trên thế giới đánh giá rất cao. Đây là một lợi thế cạnh tranh thủ hiệu ứng truyền thông để nâng cao hình ảnh du lịch Việt Nam an toàn, hấp dẫn. Cùng với đó, Chính phủ cũng có nhiều biện pháp nhằm kích cầu du lịch sau mùa dịch với mục tiêu dài hạn đến năm 2030, Việt Nam sẽ thuộc nhóm các nước có ngành du lịch phát triển hàng đầu khu vực Đông Nam Á.

Về phát triển tổ chức trò chơi vui chơi có thưởng: Hiện nay, doanh thu lĩnh vực trò chơi điện tử có thưởng dành cho người nước ngoài của cả nước đến nay đạt 13.248 tỷ đồng tăng 22,8% so với năm 2017, gấp 2 lần so với năm 2013; thị trường này tăng trưởng đều qua các năm. Tuy nhiên, hiệu quả kinh tế của lĩnh vực này là chưa cao vì đối tượng đang hướng đến là cho người nước ngoài; doanh thu còn phụ thuộc nhiều vào số lượng du khách ưa thích lĩnh vực này vì vậy thị trường này vẫn còn dư địa phát triển rất lớn. Các chính sách của Chính phủ đang được điều chỉnh và hoàn thiện nhằm khai thác các lợi ích kinh tế tối đa từ lĩnh vực tiềm năng này.

8. Tình hình hoạt động tài chính

9.1 Thanh toán các khoản nợ đến hạn

Công ty đã thực hiện tốt việc thanh toán đúng hạn và đầy đủ các khoản nợ. Hiện tại, Công ty không có nợ quá hạn.

9.2 Các khoản còn phải nộp theo quy định

Công ty đã thực hiện nghiêm túc việc nộp thuế VAT, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế, phí khác theo quy định của Nhà nước.

Bảng 10: Các khoản phải nộp theo quy định Nhà nước

Đvt: triệu đồng

Loại thuế	Còn phải nộp	
	31/12/2020	31/12/2021

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Thuế GTGT đầu ra	2.223	2.416
Thuế tiêu thụ đặc biệt	4.326	4.315
Thuế thu nhập cá nhân	252	142
Tổng cộng	6.801	6.873

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2021 của Lợi Lai

9.3 Trích lập các quỹ theo luật định

Công ty thực hiện việc trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và theo luật định.

Bảng 11: Trích lập các quỹ của Công ty

Đvt: triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
1	Quỹ khen thưởng phúc lợi	0,81	0,86	0,87
2	Quỹ đầu tư và phát triển	34.453	36.801	37.140

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020, 2021 của Lợi Lai

9.4 Tổng dư nợ cho vay

Bảng 12: Tổng dư nợ cho vay

Đvt: triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
1	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	-	-	66.000
2	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	314,552	333.658	229.554
Tổng cộng		314.552	333.658	295.554

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020, 2021 của Lợi Lai

9.5 Tình hình công nợ hiện nay

Bảng 13 Các khoản phải thu

Đvt: triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
I	Phải thu ngắn hạn	190	109	110
1	Phải thu khách hàng	-	-	-
2	Trả trước người bán	190	109	110
II	Phải thu dài hạn	-	-	-
Tổng cộng		190	109	110

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN*Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020, 2021 của Lợi Lai***Bảng 14. Các khoản phải trả***Đvt: triệu đồng*

Stt	Chỉ tiêu	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
I	NỢ NGẮN HẠN	144.592	134.131	199.677
1	Phải trả người bán ngắn hạn	2.645	683	356
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	325	805	991
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	11.230	6.801	6.873
4	Phải trả người lao động	16.536	3.670	2.091
5	Phải trả ngắn hạn khác	113.856	122.171	123.364
6	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	-	-	66.000
7	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	0,81	0,86	0,87
II	NỢ DÀI HẠN	314.552	333.658	229.554
1	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	314.552	333.658	229.554
Tổng cộng		459.144	467.789	429.231

*Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020, 2021 của Lợi Lai***9.6 Đầu tư tài chính**

Đầu tư tài chính là khoản đầu tư vào Công ty TNHH Liên doanh Vĩnh Thuận, cụ thể như sau:

Bảng 15: Tình hình đầu tư tài chính*Đvt: triệu đồng*

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021
Giá gốc	70.019	70.725
Dự phòng	(41.772)	(43.444)
Giá trị ghi sổ	28.246	27.280

*Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2021 của Lợi Lai***9.7 Tình hình vốn chủ sở hữu****Bảng 16: Tình hình vốn chủ sở hữu của Công ty***Đvt: triệu đồng*

Stt	Chỉ tiêu	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
1	Vốn góp của chủ sở hữu	132.960	132.960	132.690
2	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	23.377	24.970	25.199
3	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	107.019	101.693	99.563
4	Quỹ đầu tư phát triển	34.453	36.802	37.140

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Stt	Chỉ tiêu	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
5	Lợi nhận chưa phân phối	(252.308)	(361.387)	(363.000)
Tổng cộng vốn chủ sở hữu		45.502	(64.962)	(68.138)

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020, 2021 của Lợi Lai

9.8 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng 17. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2021
1. Khả năng thanh toán				
Hệ số thanh toán ngắn hạn (TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	Lần	1,12	0,50	0,27
Hệ số thanh toán nhanh (TSLĐ-Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	Lần	1,08	0,48	0,26
2. Cơ cấu nguồn vốn				
Hệ số nợ/Tổng tài sản	%	0,91	1,16	1,19
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	%	10,09	(7,2)	(6,30)
3. Năng lực hoạt động				
Vòng quay hàng tồn kho	Lần	52,82	22,4	24,02
Doanh thu thuần/Tổng Tài sản	Lần	0,51	0,08	0,02
4. Khả năng sinh lời				
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	1,46%	-282,96%	-25,33%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân (ROE)	%	8,54%	-	-
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân (ROA)	%	0,74%	-24,04%	-0,42%
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	2,29%	-280,62%	-1705,80%
Lợi nhuận sau thuế trên vốn cổ phần	Đồng	282,87	-8.204	(121)

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020, 2021 của Lợi Lai

9.9 Tình hình và Công tác nhân sự

- Tính đến thời điểm 31/12/2021, tổ chức bộ máy của Công ty hiện tại bao gồm 755 lao động, với cơ cấu như sau:

Bảng 18. Tình hình nhân sự tại thời điểm 31/12/2021

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Tiêu chí	Số người
Theo trình độ lao động	511
- Đại học trở lên	31
- Cao đẳng, trung cấp	32
- Sơ cấp	31
- Công nhân	417
Theo loại hợp đồng	586
- Không xác định thời hạn	282
- Xác định thời hạn từ 01 đến 03 năm	229
Theo tính chất công việc	
- Ban Lãnh đạo	6
- Trực tiếp sản xuất kinh doanh	477
- Gián tiếp	34
Theo giới tính	
- Nam	201
- Nữ	310

Nguồn: Lợi Lai

- Trong năm 2021, Công ty luôn đảm bảo các chế độ như bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và các chế độ khác của người lao động được Công ty thực hiện đầy đủ theo quy định của pháp luật và thỏa ước lao động tập thể.
- Công tác nhân sự có vài biến động, một số cán bộ CNV nghỉ việc do chuyển công tác... Công ty cũng đã thực hiện tuyển dụng các nhân sự mới, việc tuyển dụng đều đạt yêu cầu và thực hiện đúng quy trình, đúng trình độ phù hợp với nhu cầu công việc.
- Kịp thời nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của người lao động và giải thích, giải quyết thấu đáo, đúng quy định, đúng pháp luật.
- Các chính sách đối với người lao động
 - Chính sách tuyển dụng: Tuyển dụng người lao động có trình độ chuyên môn, đảm bảo đáp ứng hội tụ những yêu cầu về trình độ học vấn, năng lực công tác, phẩm chất đạo đức, khả năng làm việc nhóm, làm việc theo quy trình công việc phù hợp với chức danh công việc cần tuyển.
 - Chính sách đào tạo: Công ty có chính sách đào tạo người lao động hàng năm nhằm đáp ứng tốc độ phát triển của Công ty. Đặc biệt, chú trọng đào tạo người lao động có trình độ về quản lý; đào tạo nhân viên theo từng cấp độ phù hợp với vị trí công việc đảm nhận và sự thăng tiến của nhân viên.
 - Chính sách đãi ngộ: Đảm bảo chính sách đãi ngộ cho người lao động như: chế độ tiền lương, chế độ khen thưởng phúc lợi, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, ...đúng quy định của

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

pháp luật, công khai, công bằng. Chế độ lương, thưởng gắn liền với hiệu quả công việc nhằm tạo động lực để người lao động phát huy sáng tạo trong công việc, gắn bó lâu dài với Công ty, nâng cao tinh thần trách nhiệm và tạo tinh thần thi đua học hỏi.

9. Tài sản

Bảng 19. Tình hình tài sản cố định của Công ty tại ngày 31/12/2021

Đvt: triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Nguyên giá	Giá trị còn lại	%GTCL/NG
I	Tài sản cố định hữu hình	273.113	92.611	33,91%
1	Nhà cửa vật kiến trúc	211.596	83.503	39,46%
2	Máy móc thiết bị	17.896	151	0,84%
3	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	33.416	8.943	26,76%
4	Thiết bị, dụng cụ quản lý	9.158	14	0,15%
5	Tài sản cố định khác	1.047	-	-
II	Tài sản cố định vô hình	68.142	24.062	35,31%
1	Quyền sử dụng đất	67.818	24.062	35,48%
2	Phần mềm kế toán	324	-	-
Tổng cộng		341.255	116.673	34,19%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2021 của Lợi Lai

Bảng 20. Tình hình bất động sản đầu tư của Công ty tại ngày 31/12/2021

Đvt: triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Nguyên giá	Giá trị còn lại	%GTCL/NG
1	Nhà cửa vật kiến trúc	476.036	160.460	33,71%
Tổng cộng		476.036	160.460	33,71%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2021 của Lợi Lai

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

10. Danh mục đất đai của Công ty

Công ty cổ phần Giải trí Quốc tế Lợi Lai hiện đang quản lý, sử dụng các khu đất sau:

Bảng 21. Danh mục đất đai của Công ty ngày 31/12/2021

TT	Địa chỉ đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng	Đất thuê/giao đất	Loại đất	Tài sản gắn liền với đất
1	Đường Tuệ Tĩnh, phường Ka Long, Móng Cái, Quảng Ninh	8.860	Xây dựng mở rộng Khách sạn Lợi Lai	Đang hoạt động	QĐ số 505/QĐ/UB, ngày 20/3/1993, đất góp vốn 20 năm kể từ ngày ký	Đất thương mại dịch vụ	Khách sạn 5 tầng, Casino, 5 biệt thự, nhà văn phòng 5 tầng, nhà ăn tập thể; nhà giặt là, nhà đặt máy phát điện tự dự phòng, nhà điều hòa tổng; nhà tập Gym; bể bơi; sân tennis; đường giao thông nội bộ; hệ thống cấp điện, cấp thoát nước; sân vườn, cây xanh.
2		12.366,8			QĐ số 1386/QĐ/UB, ngày 14/7/1993, đất góp vốn 20 năm kể từ ngày ký		
3		27.236			QĐ số 4515/QĐ-UB, ngày 30/11/2001, đất góp vốn 39 năm kể từ ngày ký		
4		8.104	Công ty Lợi Lai thuê đất để -xây dựng khu thể thao và Nhà ở cán bộ công nhân viên		QĐ số 4308/QĐ-UBND, ngày 19/11/2007, đất thuê 29 năm kể từ ngày 16/01/2003	Đất phi nông nghiệp	Nhà ở tập thể, khu thể thao, nhà để xe cán bộ, nhân viên
Tổng cộng:		56.566,8					

Nguồn: CTCP Giải trí Quốc tế Lợi Lai

11. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Bảng 22. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2022

Đvt: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Thực hiện Năm 2021	Năm 2022	
			Kế hoạch	% tăng/giảm so với năm 2021
1	Tổng doanh thu	113.692	40.000	(64,82%)
2	Tổng chi phí	115.305	85.000	(26,28%)
3	Lợi nhuận sau thuế	(1.613)	(45.000)	-
4	Cổ tức (%)	-	-	-

Nguồn: CTCP Giải trí Quốc tế Lợi Lai

12. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty có cổ phiếu được chào bán

Không có.

13. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty có thể ảnh hưởng tới giá cổ phiếu chuyển nhượng

Ngoài các vấn đề được nêu tại Mục 3 Phần II của Bản công bố thông tin này, Công ty hiện tại không có các tranh chấp kiện tụng nào ảnh hưởng tới giá cổ phiếu chuyển nhượng.

VI. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

1. Loại cổ phần

Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng.

2. Mệnh giá

10.000 đồng/cổ phần.

3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng

3.249.635 cổ phần (chiếm tỷ lệ 24,44% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ).

4. Giá khởi điểm đấu giá

229.696.000.000 đồng/lô cổ phần.

5. Bước giá theo lô

Bước giá theo lô là 1.000.000 đồng/lô cổ phần

6. Phương pháp/cơ sở tính giá khởi điểm

Theo Chứng thư Thẩm định giá số 071022.004/CTTĐ.TĐG ngày 07/10/2022 về giá khởi điểm khi chuyển nhượng vốn của Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Giải trí quốc tế Lợi Lai, giá khởi điểm của Công ty cổ phần Giải trí quốc tế Lợi Lai được xác định dựa trên 2 phương pháp: Phương pháp tài sản và Phương pháp chiết khấu dòng tiền tự do của doanh nghiệp FCFF.

7. Phương thức chuyển nhượng vốn

Đấu giá công khai cả lô, theo đó nhà đầu tư phải đăng ký mua toàn bộ 3.249.635 cổ phần chào bán.

8. Tổ chức đấu giá

Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX).

9. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn

Quy định tại Quy chế đấu giá.

10. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến

Quy định tại Quy chế đấu giá.

11. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài

Điều lệ của Công ty không có quy định về giới hạn tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài.

Ngoài Điều lệ, tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty cần tuân thủ các quy định tại Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020, Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 hướng dẫn Luật Đầu tư và các văn bản pháp luật chuyên ngành liên quan.

Hiện nay Công ty có ngành nghề kinh doanh: Tổ chức biểu diễn ca múa nhạc tại khách sạn của Công ty thuộc ngành nghề kinh doanh có điều kiện và hạn chế tham gia vốn của nhà đầu tư nước ngoài theo quy định của Luật đầu tư số 61/2020/QH14 của Quốc hội. Theo đó, tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là 0%. Do tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là 75,56% đã vượt quá giới hạn sở hữu của Nhà đầu tư nước ngoài nên trong đợt đấu

giá này nhà đầu tư nước ngoài không được tham gia.

12. Các hạn chế liên quan đến chuyển nhượng vốn (nếu có)

13. Các loại thuế có liên quan

Công ty cổ phần Giải trí quốc tế Lợi Lai hoạt động có nghĩa vụ đóng thuế Thu nhập doanh nghiệp theo quy định hiện hành.

Các loại thuế khác được Công ty cổ phần Giải trí quốc tế Lợi Lai thực hiện đầy đủ nghĩa vụ theo đúng các quy định của pháp luật.

14. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn

Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Số 2 Phan Chu Trinh, P.Tràng Tiền, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội

Chuyển quyền sở hữu: Chuyển nhượng quyền sở hữu được thực hiện phù hợp với các quy định pháp luật liên quan và Quy chế bán đấu giá

Địa điểm công bố thông tin: **Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC)**

Địa chỉ: Tầng 23, toà nhà Charmvit, số 117 Trần Duy Hưng, quận Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: 024 6278 0191 Fax: 024 6278 0136

Công ty cổ phần Giải trí quốc tế Lợi Lai

Địa chỉ: Đường Tuệ Tĩnh, Phường Ka Long, Thành phố Móng Cái, Tỉnh Quảng Ninh

Điện thoại: 0203 3887 888

Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank (AGRISECO)

Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà Artex, 172 Ngọc Khánh, P. Giảng Võ, Q.Ba Đình, Tp. Hà Nội

Điện thoại: 024 6276 2666

Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

Địa chỉ: Số 2 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: 024 3941 2626

15. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Mục đích của việc chuyển nhượng vốn nhằm cơ cấu danh mục đầu tư theo chủ trương thoái vốn đầu tư của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước tại các doanh nghiệp không cần giữ cổ phần. Việc chuyển nhượng vốn chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông mà không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty.

16. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

a. Tổ chức là chủ sở hữu cổ phiếu được chuyển nhượng

Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC)

Trụ sở chính: Tầng 23, tòa nhà Charmit, số 117 Trần Duy Hưng, quận Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại : 024. 6278 0191 Fax: 024. 6728 0136

Website: <http://www.scic.vn>

b. Tổ chức có vốn của SCIC chuyển nhượng

Công ty cổ phần Giải trí quốc tế Lợi Lai

Địa chỉ: Số 69A, Đường Tuệ Tĩnh, Phường Ka Long, Thành phố Móng Cái, Tỉnh Quảng Ninh

Điện thoại: 0203 3887888

Website: www.lilaihotel.com.vn

c. Tổ chức thẩm định giá

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC (AASC)

Địa chỉ: Số, 1 P. Lê Phụng Hiểu, Trảng Tiền, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (84.24) 3824 1990 Fax: (84.24) 3825 3973

Website: www.aasc.com.vn

d. Tổ chức kiểm toán Báo cáo tài chính

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 11, tòa nhà Sông Đà, Số 165 đường Cầu Giấy, quận Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: 024. 6267 0491 Fax: 024. 6267 0494

Website: www.vae.com.vn

e. Tổ chức tư vấn chuyển nhượng vốn

Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank

Trụ sở chính : Tầng 5, Tòa nhà Artex, 172 Ngọc Khánh, P. Giảng Võ, Q.Ba Đình, Tp. Hà Nội

Điện thoại : 024. 6276 2666 Fax: 024. 6276 5666

Website: www.agriseco.com.vn

f. Tổ chức thực hiện đấu giá

Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

Trụ sở chính : Số 2 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại : 024. 3941 2626 Fax: 024. 3934 7818

Website: www.hnx.vn

17. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU CÓ VỐN CHUYÊN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp trước khi đăng ký mua cổ phần. Tuy nhiên, do đợt chuyển nhượng vốn này không phải là đợt phát hành/chuyển nhượng cổ phiếu của doanh nghiệp để huy động vốn nên Bản Công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố tới Nhà đầu tư về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản Công bố thông tin này không đảm bảo rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý bảo đảm giá trị cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia đấu giá công khai cần phải tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng quản trị, các Báo cáo tài chính, tình hình doanh nghiệp, quy định về tỷ lệ sở hữu của Nhà đầu tư nước ngoài cũng như đảm bảo rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch là đúng thẩm quyền, tuân thủ các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, người nội bộ, giới hạn tỷ lệ sở hữu, được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình. Tổ chức có vốn của SCIC chuyên nhượng, Tổ chức sở hữu cổ phiếu được chào bán, Tổ chức tư vấn, và các công ty con, công ty liên kết, nhân viên của họ không chịu trách nhiệm trong trường hợp CTCP Giải trí quốc tế Lợi Lai cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC 



ĐINH VIỆT TÙNG

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CÓ VỐN CỦA SCIC CHUYÊN NHƯỢNG
CÔNG TY CỔ PHẦN GIẢI TRÍ QUỐC TẾ LỢI LAI

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Hằng

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AGRIBANK

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC 



NGUYỄN NGỌC LAN